

Městský úřad Klatovy

Spisová zn.: ZN/ŽP/101/20
Číslo jednací: ŽP/5757/20/Ks
Vyřizuje: Ing. Uhlík
Tel.: 376 347 355
E-mail: juhlik@mukt.cz
Datum: 25.06.2020

Ing. Ivan Šillar
K Zaječímú vrchu 904
339 01 Klatovy

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO č. 472/20

Název akce:	NÁSTAVBA NAD 1NP, STAVEBNÍ ÚPRAVY DOZP Bystřice nad Úhlavou č.p. 44, st.p.č. 81/1 - k.ú. Bystřice nad Úhlavou
Žadatel:	Ing. Ivan Šillar, K Zaječímú vrchu 904/IV, 339 01 Klatovy
Stavebník:	DOZP Bystřice nad Úhlavou p.o., Bystřice nad Úhlavou 44, 340 22 Nýrsko
Spis doručen k vyřízení :	02. 06. 2020
Příloha:	PD (společné povolení, 12/2019) paré č. 6

Dotčený orgán veřejné správy	Stanovisko zpracováno s výsledkem	
Odbor životního prostředí		
Odpadové hospodářství	závažné stanovisko č.j. ŽP/6244/20/Kr	viz příloha
Zemědělský půdní fond	nejsou dotčeny zájmy	---
Vodoprávní úřad	nejsou dotčeny zájmy	---
Ochrana přírody	Městský úřad Klatovy, jako orgán ochrany přírody podle ust. § 75 odst. 1 písm. c) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“), posoudil předložený záměr a sděluje, že tímto záměrem nejsou dotčeny zájmy ochrany přírody v rozsahu jeho kompetencí podle ust. § 77 ZOPK.	
Lesy	nejsou dotčeny zájmy	---
Ochrana ovzduší	nejsou dotčeny zájmy	---
Hospodářský odbor	nejsou dotčeny zájmy	---
Odbor dopravy	nejsou dotčeny zájmy	---
Odbor školství, kultury a cestovního ruchu	nejsou dotčeny zájmy	---
Odbor výstavby a územního plánování	záměr je přípustný, zastavěné území – závažné stanovisko č.j. ŽP/5757/20/Ks	viz příloha

Městský úřad Klatovy, jako dotčený orgán veřejné správy podle § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává v souladu s § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád k akci: „NÁSTAVBA NAD 1NP, STAVEBNÍ ÚPRAVY DOZP Bystřice nad Úhlavou č.p. 44, st.p.č. 81/1 - k.ú. Bystřice nad Úhlavou“

souhlasné koordinované závazné stanovisko.

Poučení:

Toto závazné stanovisko Městského úřadu Klatovy je vydáno na základě § 149 odst. 1 správního řádu výhradně pro účely řízení vedeného stavebním úřadem dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon. Závazné stanovisko podle § 149 odst. 1 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Obsah závazného stanoviska lze napadnout pouze odvoláním proti rozhodnutí, které bylo na jeho základě vydáno příslušným správním orgánem.

Městský úřad Klatovy

Ing. Milan Jarošík
tajemník MěÚ Klatovy

Příloha: závazné stanovisko orgánu odpadového hospodářství
závazné stanovisko OVÚP

Číslo jednací: ŽP/6244/20/Kr
Vyřizuje: Ing. Krýslová
Tel.: 376 347 365
E-mail: ikryslova@mukt.cz
Datum: 17.06.2020

Ing. Ivan Šillar
K Zaječimu vrchu 904/IV
339 01 Klatovy

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

**dle § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, k projektové dokumentaci
„Bystřice nad Úhlavou - NÁSTAVBA NAD 1NP, STAVEBNÍ ÚPRAVY DOZP Bystřice nad
Úhlavou č.p.44, st.p.č. 81/1 - k.ú. Bystřice nad Úhlavou“**

Městský úřad Klatovy, odbor životního prostředí, jako orgán veřejné správy v odpadovém hospodářství věcně příslušný dle § 71 písm. k) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), a místně příslušný dle § 11 odst. 1) písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), posoudil předložené podklady a investorovi

DOZP Bystřice nad Úhlavou p.o., Bystřice nad Úhlavou 44, 340 22 Nýrsko

vydává souhlasné závazné stanovisko.

Odůvodnění

Městský úřad Klatovy, odbor životního prostředí, obdržel dne 02.06.2020 pod č.j. ŽP/5757/20/KS žádost o vydání závazného stanoviska z hlediska odpadového hospodářství k projektové dokumentaci „NÁSTAVBA NAD 1NP, STAVEBNÍ ÚPRAVY DOZP Bystřice nad Úhlavou č.p.44, st.p.č. 81/1 - k.ú. Bystřice nad Úhlavou“. Předloženou dokumentaci zpracovala firma Atelier U5 s.r.o., autorizovaný projektant Ing. Ivan Šillar (ČKAIT 0201103); datum vydání dokumentace 12/2019. Předmětem dokumentace je nástavba nad 1NP a stavební úpravy. Nakládání s odpady je řešeno v souhrnné technické zprávě kap. B.2.1.h)3, B.8.h).

Poučení:

Toto závazné stanovisko je vydáno na základě § 149 odst. 1 správního řádu výhradně pro účely řízení vedeného stavebním úřadem dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon. Závazné stanovisko podle § 149 odst. 1 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Obsah závazného stanoviska lze napadnout pouze odvoláním proti rozhodnutí, které bylo na jeho základě vydáno příslušným správním orgánem. Aktuální seznam oprávněných osob je zveřejněn na webových stránkách *Informačního systému odpadového hospodářství* <https://isoh.mzp.cz/RegistrZarizeni/Main/Mapa>.

Městský úřad Klatovy
odbor životního prostředí
nám. Míru 62
339 01 Klatovy

Ing. Ivana Krýslová
služební číslo: 415 457

Č.j.: ŽP/5757/20/Ks
Vyřizuje: Eva Krčmářová
Tel.: 376 347 225
E-mail: ekrcmarova@mukt.cz
Datum: 11.6.2020

Ing. Ivan Šillar
K Zaječímu vrchu 904
339 01 Klatovy 4

Vypraveno dne: 15.6.2020

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

orgánu územního plánování

Městský úřad Klatovy, odbor výstavby a územního plánování, jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, dále jen „stavební zákon“, přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr „Bystrice nad Úhlavou – nástavba nad 1.NP, stavební úpravy DOZP čp. 44 na st.p.č. 81/1“,

který obsahuje:

nástavbu nad 1.NP objektů SO03 a SO04 a stavební úpravy uvnitř objektu SO01 ve 2.NP stávajícího objektu na st.p.č. 81/1 v k.ú. Bystrice nad Úhlavou – Domov pro osoby se zdravotním postižením Bystrice nad Úhlavou p.o. čp. 44. Jedná se o záměr realizovaný v rámci uzavřeného, oploceného areálu DOZP – poskytování sociálních služeb pro zdravotně postižené osoby. Navržený objekt nástavby pokračuje v půdorysu stávajících přístaveb SO03 a SO04 k hlavnímu objektu SO01, zastřešení pultovou střechou v části užívané jako terasa přístupná z 3.NP objektu SO01. V nástavbě vzniknou 4 nové pokoje v obsazení max. 8 klientů, v 2.NP objektu SO01 stavební úpravou vzniknou ze 3 pokojů 2 pro 7 klientů. Zastavěná plocha objektu se nenavýšuje. Přípojky inženýrských sítí a dopravní napojení je stávající beze změn.

Záměr je přípustný po splnění následující podmínky:

Záměr bude umístěn a proveden v souladu s projektovou dokumentací, kterou vypracoval v 12/2019 ATELIER U5 s.r.o. – Ing. Ivan Šillar, ČKAIT 0201103.
Další podmínky pro přípravu a uskutečnění záměru se nestanoví.

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.

Odůvodnění:

Záměr byl předložen orgánu územního plánování k vydání závazného stanoviska v rámci žádosti podané dne 2.6.2020 na odbor životního prostředí o vydání stanoviska dotčených orgánů Městského úřadu Klatovy - koordinované stanovisko.

Název záměru: „Bystrice nad Úhlavou – nástavba nad 1.NP, stavební úpravy DOZP čp. 44 na st.p.č. 81/1“

Umístění: st.p.č. 81/1 k.ú. Bystřice nad Úhlavou
Žadatel: Ing. Ivan Šillar, K Zaječímú vrchu 904, 339 01 Klatovy 4
Stavebník: DOZP Bystřice nad Úhlavou p.o., Bystřice nad Úhlavou 44, 340 22
Nýrsko
Predložené podklady: projektová dokumentace; v 12/2019 zpracoval ATELIER U5 s.r.o. – Ing. Ivan Šillar, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0201103.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- dokumentace pro společné povolení (DÚR + DSP)
- Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č.2 a č.3 s účinností od 1.10.2019
- Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje, ve znění Aktualizace č. 4 vydané dne 17.12.2018 s účinností od 24.1.2019
- Územní plán Nýrsko byl vydán zastupitelstvem města dne 14.12.2011 - nabytí účinnosti dne 30.12.2011 + 2 změny ÚP; úplné znění po vydání změny č. 2 nabylo účinnosti dne 7.2.2020 .

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

Platná Politika územního rozvoje České republiky záměr neřeší, záměr se věcí řešených Politikou územního rozvoje ČR nedotýká. Z hlediska nadřazené územně plánovací dokumentace – ZÚR PK nemá záměr vliv na zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy. Záměr byl posuzován z hlediska souladu s územním plánem.

Objekt st.p.č. 18/1 v k.ú. Bystřice nad Úhlavou se podle platného územního plánu nachází v zastavěném území obce, v území řešeném územním plánem jako „plochy občanského vybavení – veřejné vybavení (VV)“. Z hlediska funkčního využití území „VV“ slouží pro umístění zařízení a areálů veškerého veřejného vybavení města, tj. zejména pro školství a vzdělávání, pro zdravotnictví a sociální péči, veřejnou správu města, záchranný bezpečnostní systém a pro zabezpečení budoucích potřeb veřejného vybavení všeho druhu.

Záměr je z hlediska funkčního využití v souladu s územním plánem Nýrsko.

Městský úřad Klatovy, jako orgán územního plánování posuzoval záměr z hlediska naplnění cílů a úkolů územního plánování stanovených v § 18 a 19 stavebního zákona. Za relevantní považoval zejména naplnění podmínek pro hospodárné využívání zastavěného území (§ 18 odst. 4 stavebního zákona), a to jak záměr vyhovuje urbanistickým, architektonickým a estetickým požadavkům na využívání a prostorové uspořádání území s ohledem na podmínky v území a jeho stávající charakter; vycházel přitom z následujících skutečností:

Stávající objekt čp. 44 se nachází v území se stabilizovanou zástavbou. Stavební pozemek je připojený na stávající veřejnou technickou a dopravní infrastrukturu, což je v souladu s požadavkem na hospodárné využívání zastavěného území a s podmínkami využívání území. Půdorysný tvar, zastavěná plocha stávajícího objektu se záměrem nemění, jedná se o nástavbu části objektu a stavební úpravy v hlavním objektu.

Posuzovaný záměr tedy vyhovuje urbanistickým architektonickým a estetickým požadavkům na využívání a prostorové uspořádání území s ohledem na podmínky v území a s ohledem na stávající charakter území je v souladu s § 19 odst. 1 písm. d) a e) stavebního zákona.

Posuzovaný záměr je v souladu s územním plánem Nýrsko i s požadavky ustanovení § 19 odst. 1 písm. d) a e) stavebního zákona; splňuje rovněž podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území podle § 18 odst. 4 stavebního zákona.

Z hlediska funkčního využití je záměr v souladu s podrobnými podmínkami pro využití „plochy občanského vybavení – veřejné vybavení (VV)“.

Z uvedených důvodů dospěl orgán územního plánování k závěru, že posuzovaný záměr je přípustný.

Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezmění podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Městský úřad Klatovy
stavební úřad
-3-

Ing. Pavel Doulík
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

